

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от 23 апреля 2019 года**

г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 1  
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«10» апреля 2019 г.- «24» апреля 2019г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения: «10» апреля 2019 г., 19 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 1 (в подъезде дома)

Дата начала заочного голосования «11» апреля 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «24» апреля 2019 г., до 12 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, ул. Удальцова, д. 71, корп. 1 (урна для сбора решений в помещении консьержа в подъезде дома)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 71, корп. 1  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор (ы) общего собрания:** ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**Председатель общего собрания:** Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**Секретарь общего собрания:** Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Оносовский Антон Сергеевич, собственник квартиры № 7, Васильева Евгения Владимировна – представители ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 46

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 671,9 кв.м.; что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 56.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 27 (1 545,05 кв.м), (57,8 %)

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:
  - 3.1 *Управление управляющей организацией;*
    - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
    - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
  - 3.2 *Образование товарищества собственников жилья.*
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; секретарем общего собрания Васильеву Евгению Владимировну – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрание лиц, подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Оносовского Антона Сергеевича, собственник квартиры № 7, Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

**3.1 Управление управляющей организацией:**

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ИНН 7729787389)

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,5% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – не предложено;

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	21	6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** не принято.

**3.2 Образование товарищества собственников жилья:**

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	18	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** не принято.

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского». Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22	0	5

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что в соответствии со ст.45 ЖК РФ, основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21	3	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22	3	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,1% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 7. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений с общей площадью 1 545,05 кв.м. обладающих количеством голосов - 27, что составляет 57,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,1% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

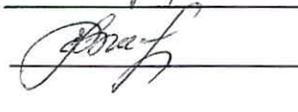
**Приложения к протоколу:**

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очном общем собрании, на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, на 2л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л. в 1 экз.
6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) на 1 л. в 1 экз.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) на 1 л. в 1 экз.

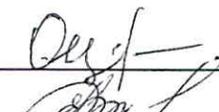
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

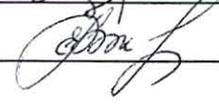
**Подписи:**

Председатель общего собрания Карачарова Ольга Александровна  24.04.2019 г.

Секретарь общего собрания Васильева Евгения Владимировна  24.04.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Оносовский Антон Сергеевич  24.04.2019 г.

2. Васильева Евгения Владимировна  24.04.2019 г.

Прошито, пронумеровано

3 (три) листа.

Председатель ОС *KA* /Карачарова О.А./

Секретарь ОС *Васильева* /Васильева Е.В./